



# COMUNE DI GIOIOSA IONICA

## *REGOLAMENTO*

### *PER LA GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO*

### *SULLE ROTATORIE*

*(corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali, bordi laterali delle intersezioni)*

### *LUNGO LA RETE VIARIA COMUNALE*

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23.07.2008

Il presente Regolamento disciplina la gestione del verde pubblico: parchi, giardini, aiuole, campi da gioco, piazze, strade, edifici pubblici; rotatorie (corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali, bordi laterali delle intersezioni) poste lungo le strade comunali, provinciali, statali, ecc).

#### **art. 1 OGGETTO**

01. Il presente Regolamento si applica per la cura del verde di quelle rotatorie (corona di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali e bordi laterali intersezioni), parchi, giardini, campi da gioco, edifici pubblici, piazze, strade, ecc. che, in base alla stipula di apposita convenzione, il cui schema è allegato al presente Regolamento "allegato A", saranno gestite da ditte private in cambio dell'autorizzazione alla posa di segnali pubblicitari. L'applicazione del Regolamento è estesa anche alle rotatorie la cui gestione è a carico del Comune di Gioiosa Ionica ma risultano costruite su Strade Provinciali c/o Statali. Lo schema di bando con l'elenco delle aree verdi comunali e delle rotatorie, allegato "B" al presente Regolamento, è aggiornato annualmente.
02. Le convenzioni, autorizzazioni c/o manutenzioni già in essere alla data dell'approvazione del presente Regolamento restano in vigore fino alla scadenza del 31.12.2008, fermo restando il diritto di prelazione della ditta che ne ha gestito la manutenzione fino a quel momento, da esercitarsi entro 90 giorni dalla data di scadenza o di comunicazione da parte del Comune di Gioiosa Ionica, ma previo adeguamento alle presenti disposizioni. Le convenzioni, autorizzazioni c/o manutenzioni già in essere tra il Comune di Gioiosa Ionica e le ditte private dovranno adeguarsi al presente Regolamento alla scadenza delle stesse.
03. Ciascuna ditta non può gestire un numero di aree verdi e/o rotatorie, con annesse aiuole e bordi laterali di intersezione, superiore a 1 (una).

**art. 2 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI GESTIONE DEL VERDE DA PARTE DELLA DITTA INTERESSATA**

01. L'interessato alla manutenzione del verde dovrà presentare la documentazione necessaria costituita da:
- a) - domanda di gestione dell'area verde, intestata al Comune di Gioiosa Ionica Area Tecnica Manutentiva Ambiente - Assetto ed Uso del Territorio - con la specificazione del periodo di gestione;
  - b) - idonea descrizione riportante il tipo di essenze arbustive o simili da piantumare e la loro posizione all'interno dell'area verde e/o della rotatoria. Nel caso l'area verde e/o rotatoria fosse già allestita, il censimento delle essenze arbustive esistenti e le eventuali modifiche c/o integrazioni che si intende apportare;
  - c) - eventuale schema, dell'impianto (da realizzare) di irrigazione dal/dai pozzetto/i fino all'allacciamento;
  - d) - elaborazione e consegna di un "Piano di manutenzione dell'area verde";
  - e) - parere favorevole degli organi di Polizia di Stato - Sezione Polizia Stradale - nel solo caso in cui il richiedente intende collocare manufatti o altre costruzioni fisse che possono generare pericolo alla sicurezza degli utenti della strada.
02. La domanda sarà valutata dal Comune di Gioiosa Ionica a mezzo del proprio Ufficio tecnico e la gestione e manutenzione dell'area verde e/o rotatoria sarà assegnata alla ditta che presenterà la proposta ritenuta più conveniente per il Comune, in base ai seguenti criteri:
- Costo degli interventi di arredo e sistemazione a verde proposti;
  - Originalità della proposta di sistemazione;
  - Piano di manutenzione del verde.

### art. 3 CONTENUTI MINIMI DI MANUTENZIONE

01. Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area la ditta dovrà

provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate:

- a) conservazione dei tappeti erbosi: mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti, il taglio (eseguito in modo da non aver mai l'erba ad altezza superiore ai 15 cm), la rifilatura delle aiuole e dei cordoni e la raccolta e smaltimento della vegetazione recisa, l'eventuale reintegro/ rifacimento delle parti ammalorate, secche c/o diradate;
- b) conservazione degli arbusti: comprende la potatura di tutte le essenze al raggiungimento di un'altezza superiore a metri 2 (due) e in generale di tutti gli arbusti che debbono essere mantenuti in forma obbligata, l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea e la fertilizzazione, il reintegro delle piantumazioni morte c/o rubate, della pacciamatura, il mantenimento di zanelle e tondelli ecc.;
- c) raccolta delle foglie: laddove necessario e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e al corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- d) ricariche di materiale: qualora se ne verificasse la necessità;
- e) impianti di irrigazione: comprende il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti c/o danneggiate;
- f) trattamento medicinale periodico per prevenire eventuali malattie della pianta.

02. Le opere sopra elencate non saranno calendarizzate e dovranno eseguirsi ogni qualvolta lo impongono le condizioni. Sarà comunque facoltà

dell'Amministrazione comunale provvedere, a suo insindacabile giudizio, all'eventuale all'elaborazione di un calendario a cui la ditta dovrà attenersi.

#### **art. 4 VERIFICHE**

01. Il Comune di Gioiosa Ionica, tramite il proprio personale del Servizio Tecnico Manutentivo Ambiente, verifica lo stato effettivo del verde sulle aree verdi e/o rotatorie, sui parchi e giardini, sulle piazze e edifici pubblici, sulle aiuole spartitraffico e sui bordi laterali di intersezione connesse, riservandosi di inviare, se riscontrato, idonea segnalazione di inadempimento da parte della ditta nella gestione del verde oggetto della convenzione. Trascorsi 7 (sette) giorni dalla ricezione, da parte della ditta, della segnalazione di inadempimento, senza che la stessa abbia provveduto a svolgere adeguati interventi atti alla risoluzione delle inadempienze contestate è facoltà da parte del Comune di Gioiosa Ionica procedere al recesso della convenzione tramite semplice comunicazione scritta mezzo raccomandata A. R..
02. Alla scadenza della convenzione, alberi, arbusti e quant'altro piantumato/allocato sull'area verde oggetto della convenzione (es. impianti di irrigazione), sulla corona di rotazione, sulle aiuole spartitraffico, sui bordi laterali e sui bordi laterali di intersezione, rimane di proprietà del Comune di Gioiosa Ionica.
03. Per non incorrere in spese di gestione elevate c/o impreviste è tuttavia facoltà del Comune di Gioiosa Ionica decidere, alla scadenza della convenzione o nel caso di rescissione:

- a) il ripristino dello stato dei luoghi, da effettuarsi entro un mese dalla data di scadenza o di rescissione;
- b) l'immediato affidamento in gestione dell'area verde alla ditta seguente della lista delle concorrenti giudicate idonee dall'Ufficio Tecnico.

#### **art. 5 CONFORMITA' CON IL CODICE DELLA STRADA**

01. La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla cattiva manutenzione dell'area. In particolare la ditta dovrà verificare che rami, arbusti o erba non impediscano la visibilità della segnaletica stradale all'interno della rotatoria (corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali, bordi laterali delle intersezioni). E' altresì cura segnalare tempestivamente al Comune di Gioiosa Ionica - Servizio Tecnico - qualsiasi danno della segnaletica (verticale c/o orizzontale) della rotatoria.
02. Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice della Strada e dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei lavoratori (iscrizione Camera di commercio, realizzare idoneo P.O.S., valutazione rischi, adeguate segnalazioni del cantiere ecc). La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni c/o sanzioni, di qualsiasi Ente, correlate, direttamente o indirettamente, al mancato adempimento delle normative sopra citate

#### **art. 6 CARTELLI DI SPONSORIZZAZIONE**

01. A fronte della manutenzione delle aree a verde a titolo gratuito, ciascuna ditta ha diritto alla collocazione di numero uno o più cartelli reclamizzanti la stessa, in funzione delle dimensioni dell'area assegnata, secondo le direttive impartite dall'Ufficio Tecnico. L'onere per la fornitura, la posa, la stampa riportante i loghi

propri del cartello spetta alla ditta. Un eguale numero di cartelli, identici per formato e dimensioni, potranno invece essere forniti e collocati a cura e spese del Comune di Gioiosa Ionica e destinati nelle aree comunali sulla pubblicità.

02. I cartelli, eventualmente realizzati dal Comune di Gioiosa Ionica, sono l'unica installazione consentita oltre quelli stradali realizzate dalle ditte. Altri eventuali impianti collocati precedentemente dovranno essere rimossi successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento, pena decadenza dell'autorizzazione o convenzione in corso. E' altresì vietata la collocazione di qualsiasi manufatto sulle aiuole spartitraffico.
03. Sui cartelli sopra descritti potrà essere inserita solo la pubblicità della ditta manuttrice, eventualmente completata da simboli, marchi e/o loghi; è vietato collocare sugli stessi pubblicità di altre aziende, imprese, ditte ecc.
04. La collocazione sull'area verde e/o rotatoria dei cartelli di sponsorizzazione, realizzati dalle ditte, è stabilita dal Comune di Gioiosa Ionica che comunque garantirà la visibilità del segnale toponomastico almeno in uno dei sensi di marcia della strada (comunale, provinciale, statale, ecc).