



COMUNE DI GIOIOSA IONICA

Prot. n. 10964 del 14/08/2018

Città Metropolitana di Reggio Calabria

UFFICIO TECNICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DI PARTENARIATI E ALTRE FORME COLLABORATIVE INNOVATIVE RIVOLTE SIA ALLA GESTIONE DELLE NUOVE INFRASTRUTTURE CHE ALLA CREAZIONE DI RETI D'IMPRESE A VALERE SULL'AVVISO PUBBLICO PER IL SOSTEGNO DI PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DEI BORGHI DELLA CALABRIA, INSERITO IN PROGRAMMAZIONE REGIONALE UNITARIA 2014-2020, CON DECRETO N. 6918 DEL 29/06/2018

Premesso

- Che la Regione Calabria ha inteso avviare un avviso pubblico con la finalità di riqualificare i borghi identitari della Calabria con tutte le intrinseche peculiarità storiche, artistiche;
- Che i Borghi calabresi rappresentano una ricchezza ed un attrattore turistico - culturale da valorizzare anche in connessione alla crescente attenzione alla dimensione autentica, tradizionale ed identitaria dei luoghi scelti per le vacanze;
- Che l'Avviso pubblico della Regione Calabria è finalizzato alla valorizzazione e alla promozione turistico culturale dei Borghi della Calabria, ricchi di testimonianze del passato e custodi della storia, delle tradizioni ed identità del territorio;
- Che quest'ultimo si incardina all'interno delle linee prioritarie della Programmazione Regionale Unitaria 2014/2020, persegue gli obiettivi specifici del *Progetto Strategico per la Valorizzazione dei Borghi della Calabria ed il Potenziamento dell'offerta turistica e culturale* di seguito elencati:
 - ✓ Incrementare l'attrattività turistica dei borghi calabresi caratterizzati da forti tradizioni culturali, enogastronomiche e storiche, migliorando la fruibilità del patrimonio ambientale, artistico e culturale, valorizzando e promuovendo le produzioni e le attività ivi esistenti;
 - ✓ Favorire l'attuazione di modelli di gestione/valorizzazione innovative degli attrattori culturali e degli specifici itinerari e reti culturali tematiche;
 - ✓ Sostenere il miglioramento delle condizioni di contesto dei borghi secondo un approccio basato sulla qualità diffusa e sulla coerente sostenibilità ambientale, economica e sociale, anche ai fini di consentire il riconoscimento di: "I borghi più belli d'Italia", promosso e sostenuto dall'Associazione nazionale comuni italiani (ANCI), Città Slow, Bandiera Arancione, Borghi Autentici, ecc.;
 - ✓ Favorire l'accessibilità ecosostenibile nei Borghi, soprattutto alle persone con bisogni speciali, attraverso lo sviluppo dei servizi di orientamento e informazione;
 - ✓ Valorizzare le filiere locali della *green economy*;
 - ✓ Favorire lo sviluppo di pacchetti di offerta turistica in grado di valorizzare il paesaggio naturale, di intercettare segmenti sempre più ampi della domanda nazionale e internazionale di turismo culturale ed enogastronomico e di contribuire alla sostenibilità delle attività turistiche regionali attraverso una migliore distribuzione temporale e spaziale dei visitatori;
 - ✓ Sostenere la riqualificazione di infrastrutture pubbliche e impianti per il tempo libero, lo sport, la cultura tesi a migliorare le condizioni strutturali e degli standard di qualità e offerta del patrimonio culturale e dei servizi aggiuntivi;
 - ✓ Incoraggiare e sostenere iniziative locali di "investimento diffuso" volto alla riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in stato di abbandono e/o di sottoutilizzo e di ricucitura con il contesto degli spazi pubblici;

VISTE

- La Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 44 del 20 febbraio 2011 avente ad oggetto “LUR n. 19/02, art. 48 comma c). Insediamenti urbani e storici. *Elenco dei centri storici calabresi e degli insediamenti storici minori suscettibili di tutela e valorizzazione*”;
- La Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 213 del 5 giugno 2018 avente ad oggetto “Riprogrammazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2000-2006 certificate sul POR Calabria 2007/2013”.

DATO ATTO

- Che l'Avviso della Regione Calabria riguarda il finanziamento di “Progetti Integrati” per la valorizzazione dei Borghi della Calabria attraverso la realizzazione di interventi circoscritti in grado di determinare ricadute turistico - promozionali e di promuovere e incentivare la domanda turistica nazionale e internazionale, migliorando l’offerta e l’accoglienza del territorio, anche in un’ottica di destagionalizzazione del turismo;
- Che sono incentivate le proposte progettuali, con riferimento agli interventi ammissibili, che prevedono forme di partenariato con soggetti privati e forme associative tra comuni (proposte intercomunali);
- Che gli interventi ammissibili, che potranno interessare l’intero borgo o parte di esso, riguardano:
 - a) miglioramento dell'aspetto estetico dei luoghi, degli edifici, nonché del tessuto insediativo, mediante l’utilizzo di materiali tipici da costruzione, sistemi e tecniche costruttive coerenti con i caratteri morfo tipologici locali con riguardo anche agli aspetti ambientali e di efficientamento energetico;
 - b) recupero e rifunzionalizzazione di edifici e aree per la promozione dei turismi con particolare riferimento a quello ecologico, culturale ed enogastronomico;
 - c) recupero e rifunzionalizzazione di edifici da destinare a spazi espositivi delle attività artigianali, artistiche relative agli antichi mestieri e di degustazione dei prodotti locali;
 - d) interventi sul verde pubblico, l'arredo urbano, l'interramento di cavi aerei, il cablaggio delle reti, la mimetizzazione di antenne, cartellonistica informativa, segnaletica e l’abbattimento delle barriere architettoniche;
 - e) interventi mirati all’ottimizzazione della mobilità interna del borgo mediante interventi sostenibili sulla viabilità; parcheggi e piazzole di sosta, percorsi pedonali, sistemi ettometrici, ecc. senza alcun stravolgimento dei luoghi o del tessuto urbanistico);
 - f) interventi di recupero di immobili ai fini della creazione di “ospitalità diffusa”;
 - g) realizzazione e potenziamento di centri per l’offerta turistica, di servizi per l’accoglienza dei visitatori (ad es. info-point, internet point, rete WiFi in grado di coprire tutti gli itinerari e di garantire un sistema di guide virtuali, servizi per la fruizione di chiese, castelli e palazzi, musei, aree e siti archeologici, ecc.) e di itinerari ricreativo/turistico-culturale;
 - h) realizzazione e organizzazione di iniziative ricreative, culturali e didattiche, anche in collaborazione con associazioni culturali, reti di imprese, università, istituzioni scolastiche, per la valorizzazione degli attrattori culturali e specifici itinerari/reti culturali tematici;
 - i) creazione e potenziamento di Cultural e creative lab o Cantieri della Creatività in collaborazione anche con associazioni culturali, reti di imprese, università, istituzioni scolastiche e finalizzati alla creazione di nuovi contenuti, servizi culturali e artistici in genere.
- 5. Gli interventi di cui alle precedenti lettere h), i) possono incidere per non più del 20% sul costo totale del programma di spesa;

CONSIDERATO

- Che il Comune di Gioiosa Ionica, ha tutte le prerogative per poter rientrare nel finanziamento in quanto è oltretutto definito "Centro storico calabrese / insediamento storico minore suscettibile di tutela e valorizzazione" come indicato all'interno della Deliberazione n. 44 della seduta del 10 febbraio 2011, e perciò ha molti valori storici, architettonici e paesaggistici da valorizzare attraverso questo importante investimento;
- Che il Comune di Gioiosa Ionica ha presente nel proprio territorio un borgo sviluppatosi sin dal periodo Medievale grazie alla presenza di una *Mocta* con castello e con uno sviluppo urbanistico cinque-settecentesco;

- Che il Comune di Gioiosa Ionica racchiude all'interno del proprio borgo caratteri storici, architettonici, e anche enogastronomici che fanno parte del patrimonio da preservare e divulgare;
- Che nei documenti programmatici di questa Amministrazione, è stata prevista la valorizzazione e la tutela del centro storico, al fine di poter migliorare la vita socio culturale degli abitanti;

VISTI

- I criteri di valutazione delle proposte previsti dal Bando regionale tra cui:

b.1) Capacità del progetto di favorire l'attivazione di ulteriori iniziative imprenditoriali in campo turistico e culturale da parte di soggetti privati.

e.2) Progetti che prevedono la sperimentazione di modelli innovativi per la gestione delle infrastrutture e dei servizi culturali e turistici, favorendo le sinergie tra i vari soggetti pubblici e con i soggetti privati e del mondo dell'associazionismo.

Pertanto questa Amministrazione dà impulso all'acquisizione di specifiche manifestazioni di interesse per poter accogliere e favorire disponibilità di soggetti terzi a partecipare alla strategia, nei modi e secondo i termini delineati dallo stesso Bando.

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione Comunale di Gioiosa Ionica emana il presente Avviso pubblico:

Articolo 1

Possono presentare istanza i soggetti privati, le reti di imprese, le aziende e gli imprenditori, le istituzioni scolastiche, le associazioni senza finalità di lucro.

Articolo 2

- a) Per i soggetti privati: disponibilità ad investire nel processo di rigenerazione del borgo antico, oppure, titolo di proprietà – o altro, equipollente – di immobili (edifici, suoli e manufatti in genere) ubicati nel borgo antico del Comune;
- b) Per singole aziende ed imprenditori: maestrie artigiane, attività nei settori “green economy”, “urban retrofit”, “smart production”, “smart services”, “smart energy”, e nell'ambito dell'agricoltura di filiera corta, dell'enogastronomia delle tradizioni locali, del retrofit tecnologico, dell'informazione e diffusione culturale, della fruibilità e gestione dei patrimoni storici e delle identità sociali, dell'hi-tech, del marketing turistico, del web marketing, del social media marketing; operatività consolidata nel settore della internazionalizzazione, della ricettività e dei servizi turistici di qualità ed ecosostenibili, della rigenerazione socio-economica di piccole comunità;
- c) Per le reti di imprese, istituzioni scolastiche e associazioni: comprovate capacità a promuovere e sostenere processi ricreativi, culturali e didattici per la valorizzazione degli attrattori culturali e di specifici itinerari/reti culturali tematici; specifiche capacità e comprovate esperienze nell'accompagnare e favorire il conseguimento di riconoscimenti speciali quali “i borghi più belli d'Italia”, “bandiera arancione” Touring Club, “città slow”, e simili riconoscimenti ufficiali e/o marchi di qualità turistica, ambientale o territoriale, a livello nazionale e/o internazionale, nonché adesione a reti, piattaforme e corpi associativi speciali per gli ambiti interessati dal Bando.

Articolo 3

- a) Per i privati cittadini: scheda di intenzioni del proprietario di immobili o del potenziale investitore/sponsor;
- b) Per singole aziende ed imprenditori: breve sintesi di presentazione con evidenziazione dei target operativi sviluppati e che procurano profitto consolidato negli ambiti d'interesse del Bando;
- c) Per reti di imprese, istituzioni scolastiche e associazioni: sintesi degli obiettivi statuari e breve presentazione delle peculiarità operative possedute a vantaggio dei target di processo citati nel presente avviso.

Articolo 4

I soggetti che manifestano l'interesse a creare le sinergie pubblico-privato e pubblico-pubblico a valere sul Bando, saranno convocati ad un tavolo di concertazione preliminare finalizzato alla produzione di atti ed altra

documentazione richiesta per la presentazione della proposta strategica; contestualmente saranno discussi e valutati tutti i punti a favore del proficuo processo sinergico e sarà verificata l'attendibilità delle dichiarazioni prodotte. L'Amministrazione comunale, provvederà a coordinare le varie proposte pervenute e a valutare l'opportunità, dal punto di vista della valorizzazione, di incentivare alcune soluzioni/proposte, in base alla forza che si vuole dare al progetto complessivo.

Resta inteso che le proposte acquisite dovranno dare forza ai contenuti del "Formulario di progetto" da allegare al Bando dei "Progetti Integrati" per la valorizzazione dei Borghi della Calabria inserito nella programmazione regionale unitaria 2014-2020, con decreto n. 6918 del 29/06/2018.

Articolo 6

Le domande potranno essere presentate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune o anche inviate via PEC all'indirizzo pec: protocollo.gioiosa@asmepec.it.

La manifestazione d'interesse, in carta libera, sottoscritta dal privato o dal legale rappresentante dell'impresa, dell'Associazione o dell'Ente, e corredata della documentazione richiesta dal presente avviso, **dovrà pervenire** al Comune di Gioiosa Ionica a mezzo posta (pec: protocollo.gioiosa@asmepec.it, raccomandata, posta celere o posta prioritaria) o mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo del Comune di Gioiosa Ionica, via Giuseppe Garibaldi n. 14, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 23/08/2018**. A tal fine farà fede la data di protocollo dell'Ente.

Articolo 5

Si provvederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi al procedimento e/o procedimenti relativi alla stesura di un elenco di:

- immobili da destinare alla valorizzazione,
- di soggetti da coinvolgere nella realizzazione e organizzazione di iniziative ricreative, culturali e didattiche, alla creazione di Cultura e creative lab o Cantieri della Creatività;
- di soggetti che intendono avviare iniziative imprenditoriali in campo turistico e culturale.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Gioiosa Ionica ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.e ii.; per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili".

I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessari per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale per l'inserimento nell'elenco.

Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art.4, comma1, del D. Lgs. n.196/2003, è realizzato con strumenti informatici ed è svolto da personale comunale.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gioiosa Ionica.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'inserimento nell'elenco. Il rifiuto di utilizzo comporta il mancato inserimento nell'elenco.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 7, 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003, ai quali si fa espresso rinvio.

Articolo 6

Il presente Avviso, con il relativo allegato (facsimile di domanda), è disponibile sul sito Internet del Comune di Gioiosa Ionica all'indirizzo <http://www.comune.gioiosaionica.rc.it/> nonché pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Gioiosa Ionica.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso al Responsabile del procedimento - Telefono 0964 -51536 recarsi presso l'Ufficio Tecnico comunale di Gioiosa Ionica negli orari di apertura.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Cons. BB.AA. Angela Alfieri
(Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del d. lgs. n. 39/1993)